

Ventas - Casa - La Cala de Mijas
1.075.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5131579

La Cala de Mijas

Casa

Comunidad: 2,424 EUR / año

IBI: 742 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



3



2.5



158 m2

Exclusiva Vivienda Pareada en Cala Serena Village – Obra Nueva, Vistas al Mar y Estilo Vida de Lujo Moderno diseño con encanto mediterráneo. Vivienda pareada de nueva construcción, con acabados de alta calidad, amplias terrazas y vistas al mar desde todas las plantas. Situada en la parte más alta de Cala Serena Village, combina estilo, confort y calidad de vida. Ideal para Todo el Año Terminada en diciembre de 2024, perfecta para vivir o para vacaciones. Comunidad cerrada con acceso por control remoto y aparcamiento privado junto a la entrada. Dispone también de trastero y lavadero. Planta principal: salón luminoso con cocina abierta y salida directa al jardín privado con jacuzzi. Planta primera: dormitorio principal con baño y balcón, más dos dormitorios que comparten otro baño. Azotea: gran terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ubicación Perfecta Vistas al mar en todas las plantas. Playa a menos de 1 km andando. Cerca de supermercados, centro de salud, cafés y restaurantes en La Cala de Mijas. Campo de golf La Noria a 700 m y otros campos cercanos. Privacidad y Servicios de Lujo Piscina comunitaria, gimnasio equipado, spa con dos saunas y jacuzzi, y salón gourmet para eventos con mesa de billar. La comunidad permite el alquiler a corto plazo y la villa cuenta con un certificado emitido por la administración que lo confirma. Oportunidad Única Ubicación privilegiada, diseño práctico y acceso a comodidades privadas y comunitarias de lujo.

Posición <div>✓ Pueblo</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div>	Orientación <div>✓ Este</div> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Suroeste</div> <div>✓ Oeste</div>	Estado <div>✓ Excelente</div>	Piscina <div>✓ Comunitaria</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Calefacción Central.</div> <div>✓ Baño</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div>
Características <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Sauna</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Jacuzzi</div>	Muebles <div>✓ Sin Amueblar</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Privado</div>	Seguridad <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Alarma</div>	Aparcamiento <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Privado</div>
Servicios Públicos <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	Categoría <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Lujo</div>				