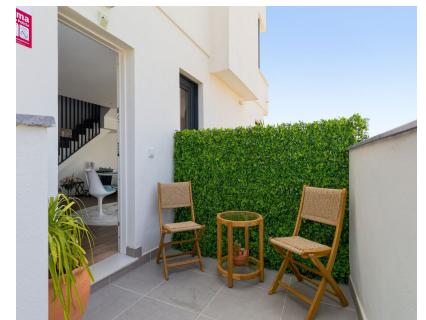


**Ventas - Casa - La Cala de Mijas**

**1.075.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5131579**

**La Cala de Mijas**

**Comunidad: 2,424 EUR / año**

**IBI: 742 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**

**Casa**



**3**



**2.5**



**158 m<sup>2</sup>**

Exclusiva Vivienda Pareada en Cala Serena Village - Obra Nueva, Vistas al Mar y Estilo Vida de Lujo Moderno diseño con encanto mediterráneo. Vivienda pareada de nueva construcción, con acabados de alta calidad, amplias terrazas y vistas al mar desde todas las plantas. Situada en la parte más alta de Cala Serena Village, combina estilo, confort y calidad de vida. Ideal para Todo el Año Terminada en diciembre de 2024, perfecta para vivir o para vacaciones. Comunidad cerrada con acceso por control remoto y aparcamiento privado junto a la entrada. Dispone también de trastero y lavadero. Planta principal: salón luminoso con cocina abierta y salida directa al jardín privado con jacuzzi. Planta primera: dormitorio principal con baño y balcón, más dos dormitorios que comparten otro baño. Azotea: gran terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ubicación Perfecta Vistas al mar en todas las plantas. Playa a menos de 1 km andando. Cerca de supermercados, centro de salud, cafés y restaurantes en La Cala de Mijas. Campo de golf La Noria a 700 m y otros campos cercanos. Privacidad y Servicios de Lujo Piscina comunitaria, gimnasio equipado, spa con dos saunas y jacuzzi, y salón gourmet para eventos con mesa de billar. La comunidad permite el alquiler a corto plazo y la villa cuenta con un certificado emitido por la administración que lo confirma. Oportunidad Única Ubicación privilegiada, diseño práctico y acceso a comodidades privadas y comunitarias de lujo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Pueblo	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf	✓ Sur			✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas	✓ Suroeste			✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar	✓ Oeste			✓ Calefacción Central.	
				✓ Baño	
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Cubierto
✓ Terraza Privada			✓ Privado	✓ Alarma	✓ Privado
✓ Solario					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Jacuzzi					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
	✓ Lujo				