

## **Ventas - Apartamento - Torrequebrada** 255.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5130889

Comunidad: 600 EUR / año

**Torrequebrada** 

IBI: 345 EUR / año





43 m<sup>2</sup>

**Apartamento** 

¡EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN TORREQUEBRADA! 255.000 🏻 ¡A 5 minutos a pie de la playa y de los deportes acuáticos! Todos los servicios están a poca distancia a pie, lo que lo convierte en la inversión perfecta para alquiler vacacional. Apartamento de 1 dormitorio y 1 baño en 3.ª planta en Los Patos, Fase 2. Torrequebrada, Benalmádena Costa. ¡Incluye aparcamiento privado y trastero! 255.000 []. ¡También se entrega completamente amueblado! ¡Terraza privada con sol de tarde, orientación oeste! ¡Aire acondicionado centralizado! ¡Acceso con ascensor! La comunidad cuenta con videovigilancia en el aparcamiento y el edificio. ¡Dos piscinas comunitarias! Tiene licencia turística y actualmente se alquila para uso vacacional. Visitas disponibles del 30 de septiembre al 11 de octubre de 2025. Ideal para inversores que buscan alquilar, ya que tiene un inquilino confirmado de octubre a junio.

## Orientación Posición ✓ Lado de la Playa Oeste Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización Caracteristicas Muebles Amueblada Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada ✓ WiFi Trastero Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Fibra óptica Categoría Ganga Casas de vacaciónes Inversion Reventa Contemporáneo

