

Ventas - Casa - Marbella
1.425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5130559

Marbella

Casa



5



2.5



369 m2



691 m2

Gran oportunidad de adquirir una villa independiente a reformar en la demandada urbanización Huerta Belón en pleno centro de Marbella. Con una de las mayores parcelas individuales de la urbanización, 691m2, esta villa de 369m2 construidos dispone de 5 dormitorios, todos ellos en la planta superior, 2 baños, el principal en suite, aseo en planta baja, sala de estar, despacho, garaje con acceso directo a la vivienda, bodega, salón comedor a 2 alturas con chimenea, amplia cocina y zona de lavadero cerrada más un amplio jardín con piscina privada y zona de almacenamiento exterior. Por las dimensiones de su parcela y los metros cuadrados construidos, esta propiedad ofrece una oportunidad única de reforma y convertirla en la casa soñada en pleno centro de la ciudad, pudiendo mantener la estructura existente y reformarla según las necesidades de su nuevo propietario o demoler la vivienda existente y construir una completamente nueva adecuándose a la normativa urbanística de la zona, que, al estar calificado como suelo urbano consolidado, residencial, destinado a viviendas unifamiliares UE-1, dispone de un coeficiente de edificabilidad del 0,40% y del 35% de ocupación.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Vistas ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Calle	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Cerca de una Iglesia
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Portero Automático	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Reventa