

Ventas - Casa - Estepona
13.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5130439

Estepona

Casa

Comunidad: 168,000 EUR / año

IBI: 9,999 EUR / año



10



9



1069 m2



7415 m2

Casa Solymar – Paraíso Barronal, Oeste de Marbella Ubicada en la prestigiosa zona de Paraíso Barronal, al oeste de Marbella y a tan solo 11 km del glamour de Puerto Banús, Casa Solymar es una residencia verdaderamente excepcional. Con acceso desde la salida de Cancelada en la carretera principal A-7 en dirección a Estepona, esta propiedad situada en segunda línea de playa ofrece tranquilidad y exclusividad en una de las áreas más deseadas de la Costa del Sol. Su excelente orientación sur garantiza el mejor clima durante todo el año. Considerada como una de las 20 mejores viviendas de Marbella, Casa Solymar fue construida a un nivel palaciego y completamente reformada hace apenas 8 años, con materiales de primera calidad y acabados de lujo en cada detalle. Características de la propiedad: Parcela: 7.415,04 m² Superficie construida: 1.069,57 m² Casa principal: 8 amplios dormitorios y 8 baños completos Casa de servicio: 2 dormitorios adicionales y 1 baño Posibilidad de construcción: Se puede edificar una vivienda adicional de 500 m² sobre rasante con entrada independiente desde la calle Gladiolos Espacios exteriores: Piscina de 25 x 10 metros, con cascada de agua integrada, rodeada de cuidados jardines paisajísticos con vegetación madura, árboles frutales e iluminación Dos zonas exteriores de ocio únicas: Una Cabaña Africana, construida artesanalmente con materiales importados Una casa de diseño al aire libre, obra de un reconocido diseñador contemporáneo europeo, que incluye una exclusiva zona de barbacoa y bar exterior – ideal para reuniones y entretenimiento familiar Bodega climatizada, con capacidad para más de 500 botellas Garaje cerrado con espacio para 4 vehículos Pista de tenis para todo el año, con césped artificial, sistema de riego automático e iluminación completa La propiedad también cuenta con dos pozos de agua privados, que garantizan un jardín verde y exuberante durante todo el año. Casa Solymar representa una combinación perfecta de lujo, confort y elegancia mediterránea – ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento de alto nivel. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y hacer realidad la casa de sus sueños.

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Regular

Climatización

✓ Calefacción Central.

Características

✓ Suelo de Madera

Muebles

✓ Sin Amueblar