

Ventas - Casa - Estepona
832.100€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5129755

Estepona

Casa



4



3



232 m2

Ubicada en una tranquila y codiciada zona residencial en pleno corazón de Estepona, esta moderna casa de ciudad de esquina, construida en octubre de 2019, destaca por su diseño contemporáneo, alta eficiencia energética y acabados de calidad superior. Ideal como vivienda principal, inversión para alquilar a largo plazo o alquiler vacacional, sin costosas cuotas comunitarias. La propiedad se alza sobre una parcela de 84 m² y ofrece una generosa superficie construida de 232 m² distribuidos en 2 plantas. Cuenta con 3 luminosos dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, además de un espectacular cine en casa, perfecto para el entretenimiento en familia o con amigos. El salón conecta con una terraza equipada con una pérgola bioclimática y un jacuzzi exterior, creando un espacio íntimo y relajante. Toda la vivienda está completamente amueblada con gusto moderno y equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, persianas eléctricas, sistema de alarma, y un excelente certificado energético tipo A. Además, la instalación de placas solares fotovoltaicas de 6.3 kWh garantiza un consumo eléctrico mínimo (solo aprox. 300-500€ al año). Incluye garaje privado con espacio para un coche y dos motos, así como una plaza adicional exterior. Al estar en esquina, solo comparte un muro con un vecino, lo que garantiza mayor privacidad y luminosidad. Ubicación inmejorable: A tan solo 1 km caminando de la playa (oficina de correos), y a 300 metros de la zona peatonal de Calle Terraza. Todo el centro histórico, comercios, restaurantes y servicios están al alcance a pie. Fácil acceso en coche desde varias calles cercanas. Una propiedad excepcional en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.

Posición Ciudad Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de los Bosques	Orientación Noreste	Estado Excelente	Piscina Privada Con Calefacción	Climatización Aire Acondicionado Suelo Radiante Baño	Vistas Campo Jardín Urbanas
Características Terraza Cubierta Cerca de Transporte WiFi Sala de Juegos Trastero Baño En-Suite Jacuzzi Domotica Sótano Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Seguridad Caja fuerte	Aparcamiento Garaje Más de uno Privado
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Ganga Barato Lujo				