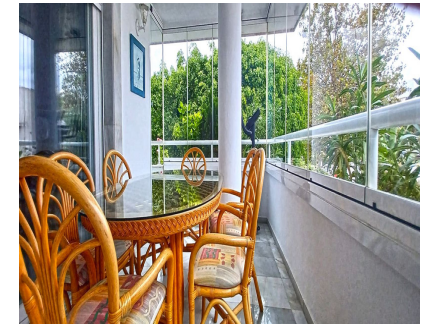
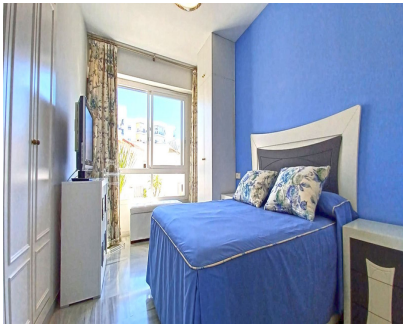


**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**650.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5129734**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 990 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**2**



**113 m2**

**\*\*Piso en Venta en el Corazón de Marbella - Oportunidad Única\*\*** Descubre este amplio y luminoso apartamento en emblemático edificio con una situación excepcional a tan solo 30 metros de su paseo marítimo y rodeado de todo tipo de tiendas, cafeterías, restaurantes y servicios como clínicas privadas, centro de salud, transporte público, etc. El apartamento forma parte de una comunidad totalmente cerrada y además de conserjería posee cuidadas zona comunes y piscina rodeada de preciosos jardines comunitarios con solárium. Una propiedad que sin duda ofrece todo lo que necesita para disfrutar de la vida en Marbella junto al mar. Tiene una superficie construida total de 113 m2 más superficie común y superficie de garaje no incluido en el precio (45.000€). Se distribuye en hall de entrada, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens con salida a terraza, amplio salón comedor con 2 salidas a terrazas, una de ellas cerrada y acristalada con Lumon acondicionada como comedor de verano, dormitorio principal con armarios empotrados y cuarto de baño en suite y segundo dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño. Además existe la posibilidad de convertir un espacio fácilmente en un tercer dormitorio, adaptándose a tus necesidades. Buenas calidades de construcción. Aire acondicionado frio y calor, portero automático, carpintería con doble acristalamiento. Suelos de mármol. Muebles opcionales. Esta propiedad no solo es ideal para vivir junto al mar y su paseo marítimo en una de la zonas mas privilegiadas de Marbella sino también una excelente oportunidad de inversión en una propiedad en constante revalorización y con altos rendimientos por alquileres.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

#### Orientación

- ✓ Noreste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa