

## **Ventas - Apartamento - The Golden Mile** 1.560.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com









Comunidad: 9,636 EUR / año

Ref.-ID: R5129248

The Golden Mile

IBI: 1,730 EUR / año

Basura: 180 EUR / año

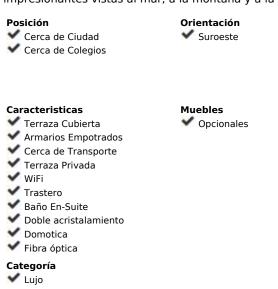


**Apartamento** 

195 m2



Exquisito apartamento de lujo en la Milla de Oro de Marbella con vistas panorámicas Situado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, Málaga, este excepcional apartamento de lujo ofrece una experiencia de vida sin igual en una de las ubicaciones más codiciadas de la región. Disponible en exclusiva a través de una agencia única, la propiedad combina la elegancia contemporánea con unas comodidades excepcionales y unas vistas panorámicas del mar, las montañas y el campo. La residencia cuenta con una generosa superficie construida de 195 m², con 190 m² de refinado espacio interior complementado con una terraza privada de 75 m², lo que proporciona un amplio espacio tanto para relajarse como para recibir invitados. Diseñado pensando en la comodidad y la sofisticación, el apartamento consta de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y un total de cuatro aseos. El interior cuenta con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos modernos, una acogedora sala de estar con chimenea y un comedor independiente. Los acabados de alta calidad, como los suelos de porcelana, el doble acristalamiento y las puertas de cristal, realzan la sensación de lujo, mientras que los armarios empotrados y el trastero ofrecen una gran comodidad práctica. Las recientes renovaciones han garantizado que la propiedad se encuentre en excelentes condiciones, con muebles de diseño opcionales disponibles para satisfacer los gustos personales. La tecnología y la seguridad están a la vanguardia de esta vivienda, que incluye un sistema domótico, videoportero, alarma y conexión a Internet tanto por Wi-Fi como por fibra óptica. El apartamento se encuentra dentro de una comunidad cerrada, lo que proporciona tranquillidad y exclusividad, y se beneficia de servicios como una piscina privada con riego automático, un jardín comunitario y un garaje privado. El aire acondicionado y un avanzado sistema de calefacción garantizan el confort durante todo el año. La ubicación es especialmente ventajosa, ya que se encuentra en



Estado Piscina Climatización Vistas Excelente Privada Aire Acondicionado **✓** Mar Reformado Recientemente Chimenea Montaña Campo Panorámicas Piscina Cocina lardin Seguridad Aparcamiento Privado Cocina Comedor Comunitario Recinto Cerrado Portero Automático Alarma