



**Ref.-ID: R5129224**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,436 EUR / año**

**IBI: 660 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**189 m2**

Inmaculado apartamento de tres dormitorios con orientación oeste en planta baja en la prestigiosa y cerrada comunidad frente a la playa Menara Beach, Estepona. Este complejo con jardines tropicales bien cuidados, piscina comunitaria al aire libre, piscina cubierta climatizada y gimnasio, así como a solo diez minutos en coche de Puerto Banús y a poca distancia de tiendas, restaurantes y todas las comodidades. La propiedad tiene una sala de estar y comedor con puertas de patio que conducen a la tranquila terraza privada con lavadero independiente; cocina totalmente equipada de planta abierta; suite principal con acceso a la terraza; dos dormitorios de invitados; y un baño de invitados. Otras características incluyen armarios empotrados en todas partes, suelos de mármol, aire acondicionado frío y caliente

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa