

Ventas - Apartamento - Elviria
830.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5129218

Elviria

Apartamento

Comunidad: 4,236 EUR / año

IBI: 1,105 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



153 m2

¡Vive el sueño en Marbella con este espectacular apartamento situado en Elviria! Este hermoso hogar de 3 dormitorios y 3 baños en la bien conocida urbanizacion Elviria Hills combina lujo, comodidad y unas vistas panorámicas al mar que te dejarán sin aliento. Con una superficie interior de 153 m² y una terraza de 39 m², este apartamento ofrece un espacio amplio, luminoso y diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. La cocina, completamente renovada y unida al lavadero, es moderna, espaciosa y perfecta para preparar deliciosas comidas. El dormitorio de invitados cuenta con una terraza cerrada que puede transformarse en un despacho, sala de estar o espacio adicional, brindando versatilidad y confort. Gracias a su orientación sur, podrás disfrutar del sol desde el mediodía hasta la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón. Pero la verdadera joya de esta propiedad es su impresionante terraza abierta, un espacio privilegiado para contemplar unas vistas panorámicas al mar y al exuberante jardín que rodea la urbanización. Imagina cenas al aire libre con el horizonte marino de fondo, relajarte con un libro mientras el sol se pone o simplemente dejarte envolver por la belleza del paisaje. Sin duda, es un rincón para crear recuerdos inolvidables. El interior destaca por detalles de alta calidad como armarios empotrados, suelo radiante en los baños, elegantes suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción central, que garantizan confort en cualquier estación del año. El salón-comedor, con salida directa a la terraza, invita a momentos de relax y convivencia en un entorno lleno de luz y vistas espectaculares. Las zonas comunes ofrecen un estilo de vida premium: una piscina comunitaria, dos pistas de tenis, un gimnasio totalmente equipado, un campo de golf con academia y el reconocido restaurante El Lago, galardonado con estrella Michelin. Además, cuenta con plaza de garaje y trastero con acceso directo por ascensor, brindando comodidad y seguridad. Ubicado a solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria y de las mejores playas de Marbella, este apartamento está rodeado de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College, y cerca de campos de golf como Santa María, Cabopino y Santa Clara. La ubicación es perfecta para quienes buscan vivir en un entorno exclusivo, con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga, a solo unos minutos en coche.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo