

Ventas - Apartamento - Estepona
350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5129038

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,056 EUR / año



3



2



112 m2

Amplio piso de 3 dormitorios en el centro de Estepona con garaje y trastero Se vende luminoso y acogedor piso en pleno centro de Estepona, a solo unos minutos a pie del mar y del parque central. La vivienda cuenta con una superficie total de 112 m², distribuidos en 3 dormitorios y 2 cuartos de baño: uno con bañera y otro con ducha (el baño en suite en el dormitorio principal). Algunos dormitorios cuentan con armarios empotrados, y todos los armarios empotrados de la vivienda han sido renovados recientemente. Además, el espacio de las habitaciones se ha ampliado gracias a la integración de las terrazas en la superficie habitable, lo que aporta aún más amplitud y luz natural. Todas las ventanas han sido sustituidas por modelos modernos que ofrecen un excelente aislamiento acústico y un estilo contemporáneo. El piso está decorado en un estilo escandinavo de diseño. Los muebles pueden incluirse opcionalmente por un coste adicional. En el precio se incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero amplio y alto con estanterías, perfecto para el almacenamiento, situado justo detrás de la plaza de aparcamiento. La vivienda se encuentra en el interior de la urbanización, sin dar directamente a la calle, lo que garantiza tranquilidad y ausencia de ruido del tráfico, manteniendo al mismo tiempo una gran luminosidad. El edificio cuenta con ascensor. La comunidad ofrece seguridad en las zonas comunes y en el aparcamiento mediante cámaras de vigilancia, proporcionando un extra de tranquilidad a sus residentes. Principales ventajas: • Ubicación céntrica, a poca distancia a pie de la playa • Cerca de parque central, supermercados, farmacias, tiendas y colegios • Comunidad con paneles solares, lo que reducirá próximamente el gasto de comunidad de 88 € a aproximadamente 50 € mensuales Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda amplia, luminosa y tranquila, ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 112 m².Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Suroeste, Oeste.Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado.Vistas : Calle.Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.Muebles : Parcialmente.Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje.Reventa.

Posición Ciudad Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios	Orientación Suroeste Oeste	Estado Excelente	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Calle	Características Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Trastero Baño En-Suite Doble acristalamiento Servicio de Autobuses Cerca de una Iglesia Fibra óptica
Muebles Parcialmente	Cocina Equipada	Seguridad Portero Automático	Aparcamiento Subterráneo Garaje	Categoría Reventa	