

**Ventas - Terreno - Bel Air**  
**640.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5128780**

**Bel Air**

**Terreno**



**1656 m2**

Parcela de 1.656m<sup>2</sup> en Bel Air - Ubicación Privilegiada, Ideal para Villa de Lujo Oportunidad única de inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Esta parcela urbana de 1.656 m<sup>2</sup> se encuentra en la prestigiosa zona residencial de Bel Air, entre Estepona y Marbella, a escasos minutos de todos los servicios esenciales y rodeada de propiedades de alto nivel. Ubicación Inmejorable: A solo 8 minutos en coche de Estepona y 5 minutos de Puerto Banús. A tan solo 10 minutos caminando de la playa. Próxima a supermercados como Mercadona y Lidl, así como a restaurantes, farmacias y colegios internacionales. Rodeada por algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, como Los Flamings Golf y El Paraíso Golf Club. A pocos pasos del Club de Tenis y Pádel Bel Air, ideal para los amantes del deporte. Potencial de Construcción: Posibilidad de construir una villa de hasta 7 metros de altura, distribuida en dos plantas más terrazas. Edificabilidad 0.35 Ocupacion 25% Zona consolidada y en plena expansión, con múltiples villas de lujo en desarrollo, lo que aumenta significativamente el valor del suelo. Esta parcela representa una excelente opción tanto para inversores como para quienes buscan construir su propiedad de lujo personalizada en una zona tranquila, bien conectada y con alta demanda. Contáctanos hoy mismo para más información y para organizar una visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa