

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.220.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5128693**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,020 EUR / año**

**IBI: 826 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**

Elegante ático en La Alcazaba, Puerto Banús Disfrute de una vida de lujo en este precioso ático con vistas al jardín y la piscina comunitarios. La amplia terraza es perfecta para relajarse o disfrutar del tiempo libre. En el interior encontrará dos dormitorios con baño en suite, un luminoso salón-comedor con acceso a la terraza y una cocina independiente con lavadero. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo. Características de la propiedad: 120 m<sup>2</sup> interior, 20 m<sup>2</sup> de terraza Dos dormitorios, ambos con baño en suite Acogedora terraza con vistas al jardín y a la piscina Cocina independiente y lavadero Plaza de aparcamiento subterráneo incluida Características de la comunidad: Prestigioso complejo La Alcazaba en el centro de Puerto Banús Piscinas interior y exterior, gimnasio, sauna, baño turco Cafetería, restaurante, recepción y seguridad 24 horas A solo 100 metros de la playa y el puerto Rodeado de exclusivas tiendas, bares y restaurantes ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y disfrutar de lo mejor de Puerto Banús!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad