

Ventas - Casa - Mijas Costa  
**595.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5127184

Mijas Costa

Casa



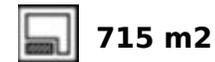
3



3



210 m2



715 m2

Propiedad para reformar (baños, cocina, suelos, fachada y paredes con gotelé), lo que la convierte en una opción perfecta para familias que quieran ir reformándola poco a poco o como una gran oportunidad de inversión. En la zona no hay competencia: no existen propiedades totalmente reformadas, y las que sí lo están resultan mucho más costosas. Ubicada en la urbanización La Ponderosa, muy cerca de la gasolinera BP "El Castillo", este impresionante chalet con apartamento independiente destaca por su ubicación privilegiada, espectaculares vistas al mar y gran potencial de revalorización. □ Características Principales: Vivienda principal de 2 dormitorios (con posibilidad de un tercero), ambos con baño en suite y vestidor. Apartamento independiente, interesante ya que puede utilizarse para recibir visitas o alquilarlo y obtener un ingreso extra. Superficie construida: 210 m². Parcela de 735 m², con jardín, zonas exteriores y privacidad. Amplia terraza cerrada con vistas al mar, perfecta para disfrutarla durante todo el año. Piscina privada rodeada de naturaleza y tranquilidad. Garaje cubierto. Vistas de 180° al mar y la montaña, simplemente inigualables. ??? Ubicación excelente: A solo 5 minutos del Centro Comercial Miramar A 20 minutos del aeropuerto de Málaga A 30 minutos tanto de Marbella como del centro de Málaga A escasos metros de la playa Cerca de todo: supermercados, colegios, restaurantes, campos de golf y mucho más ??? La Vida que Mereces, Frente al Mar Imagina despertar cada día, desayunar en tu terraza con el mar de fondo y disfrutar de las puestas de sol más espectaculares sin moverte de casa. Esta propiedad ofrece privacidad absoluta, una atmósfera relajante y el auténtico estilo de vida mediterráneo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Perfecta como residencia permanente, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad. ??? No dejes escapar esta joya. Contáctame hoy mismo para más información o para agendar una visita. ¡Las propiedades con estas vistas no duran mucho en el mercado!

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Necesita Reformas

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto