EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.260.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5127163 **Marbella** **Casa**

3 **3** **276 m2** **770 m2**

Oportunidad de Inversión – Villa Única a Poca Distancia de la Playa | Marbella Este Esta es tu oportunidad de adquirir una villa verdaderamente única en la codiciada zona de Marbella Este, a solo unos minutos caminando de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 770 m² con piscina privada y jardín cuidado, esta propiedad combina el encanto mediterráneo con una arquitectura singular — ideal para vivir, reformar o invertir. Características Principales 276 m² construidos 3 amplios dormitorios 3 baños Cocina independiente con potencial para abrirse Interiores luminosos con techos altos Trastero Piscina privada Jardín maduro bien mantenido Arquitectura mediterránea distintiva Zona residencial tranquila A poca distancia de la playa Espacio, Luz y Potencial La propiedad destaca por sus líneas arquitectónicas curvas y estilo distintivo. El interior ofrece espacios abiertos, mucha luz natural y techos altos que dan una sensación de amplitud. La cocina independiente ofrece posibilidades de reforma, y los dormitorios y baños están bien distribuidos y mantenidos, con potencial para modernización. Estilo de Vida e Inversión La piscina privada está rodeada de vegetación madura, ideal para disfrutar de la privacidad. La parcela ofrece espacio y tranquilidad, con muchas posibilidades de personalización o reforma para aumentar su valor. ¿Por Qué Esta Villa? Gran potencial de reforma con revalorización estimada del 30–40% Ubicación privilegiada y difícil de encontrar Ideal como residencia familiar o inversión Cerca de playas, colegios, golf y servicios

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa