EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella

598.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5126917 | **Bahía de Marbella** | **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año | **IBI: 1,000 EUR / año** | **Basura: 184 EUR / año** | **3** | **2** | **114 m2**

Planta baja con jardin en bahia de marbella Descubra la quintaesencia del estilo de vida en la costa con este espectacular apartamento en jardín, ubicado en la prestigiosa y segura urbanización de Bahía de Marbella. Esta propiedad ha sido completamente reformada, ofreciendo un diseño moderno y una distribución de planta abierta que combina a la perfección funcionalidad y elegancia. El corazón de la vivienda es su cocina de planta abierta, que se integra armoniosamente con las zonas de estar y comedor, creando un espacio amplio y luminoso. El apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, y se beneficia de dos terrazas privadas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y del entorno tranquilo. Situado en segunda línea de playa, tendrá la comodidad de poder ir andando a la playa, así como a supermercados y restaurantes. La urbanización destaca por su seguridad las 24 horas y sus fantásticas instalaciones, que incluyen un restaurante propio, dos piscinas y unos jardines tropicales y exuberantes de aproximadamente 20.000 m², que ofrecen un verdadero oasis de paz. La conectividad es inmejorable: el centro de Marbella está a solo 5 minutos, el glamuroso Puerto Banús a 10 minutos y el aeropuerto a un cómodo trayecto de 35 minutos en coche. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo. Este apartamento es la oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir, con acabados de alta calidad y todas las comodidades de un resort de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Apartamento junto a la playa con bonitas vistas al jardín. Fantástica comunidad cerrada con restaurante, 2 pistas de paddle, parque infantil, 2 piscinas, una con agua salada y la otra una piscina muy grande con entrada tipo playa-ideal para niños, jardin comunitario de unos 20.000 m2, con diferentes zonas. servicio de conserjeria 24 horas supermercado y restaurante a un paso, parada de autobus publico a 150 m 3 dormitorios 2 terrazas (una este y otra oeste) Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Este, Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, 24 Horas Recepción, Restaurant. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa