

Ventas - Casa - Marbella
1.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5126509

Marbella

Casa

IBI: 1,642 EUR / año

Basura: 62 EUR / año



5



4



311 m2



836 m2

Villa con encanto y gran potencial en Urb. El Mirador, Marbella Descubre esta villa independiente con gran potencial en la tranquila zona de El Mirador, a solo 3 km del centro de Marbella. Una excelente oportunidad de renovación para crear tu propio hogar mediterráneo o invertir en una zona con alta revalorización. La propiedad se asienta sobre una parcela de 836 m² con un jardín maduro, árboles frutales y una piscina privada de 40 m². Construida en 1980, la villa cuenta con una sólida estructura en muy buen estado y ofrece unos 300 m² distribuidos en dos plantas y un sótano. Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños (dos en suite), un luminoso salón-comedor con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio y amplias terrazas para disfrutar del aire libre durante todo el año. También cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos, paneles solares para agua caliente y un depósito de agua. El Mirador, en el área de Valdeolletas, es una zona residencial tranquila y familiar con excelentes conexiones, cerca de colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están a solo 40 minutos en coche. Una villa con mucho potencial y la posibilidad de crear algo único en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.

Posición ✓ Suburbano ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Sótano	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Gas ✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa				