



Ventas - Casa - Marbella

1.550.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5126509

Marbella

IBI: 1,642 EUR / año

Basura: 62 EUR / año



5



4



311 m²

Casa



836 m²

Villa con encanto y gran potencial en Urb. El Mirador, Marbella. Descubre esta villa independiente con gran potencial en la tranquila zona de El Mirador, a solo 3 km del centro de Marbella. Una excelente oportunidad de renovación para crear tu propio hogar mediterráneo o invertir en una zona con alta revalorización. La propiedad se asienta sobre una parcela de 836 m² con un jardín maduro, árboles frutales y una piscina privada de 40 m². Construida en 1980, la villa cuenta con una sólida estructura en muy buen estado y ofrece unos 300 m² distribuidos en dos plantas y un sótano. Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños (dos en suite), un luminoso salón-comedor con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio y amplias terrazas para disfrutar del aire libre durante todo el año. También cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos, paneles solares para agua caliente y un depósito de agua. El Mirador, en el área de Valdeolletas, es una zona residencial tranquila y familiar con excelentes conexiones, cerca de colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están a solo 40 minutos en coche. Una villa con mucho potencial y la posibilidad de crear algo único en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano	✓ Norte	✓ Necesita Reformas	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Área Comercial	✓ Este				✓ Montaña
✓ Cerca de Golf	✓ Sur				✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas	✓ Oeste				✓ Piscina
✓ Cerca de Ciudad					✓ Urbanas
✓ Cerca de Colegios					✓ Calle
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Caja fuerte	✓ Cubierto
✓ Armarios Empotrados					✓ Más de uno
✓ Cerca de Transporte					✓ Privado
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelo de Madera					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Sótano					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Inversión				
✓ Gas	✓ Reventa				
✓ Paneles Solares Térmicas					