

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**575.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5126461**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,016 EUR / año**

**IBI: 974 EUR / año**

**Basura: 136 EUR / año**



**2**



**2**



**149 m2**

Nos complace presentar este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en una promoción contemporánea construida en 2020, en las tranquilas colinas de Benalmádena. Diseñado para ofrecer comodidad y calidad de vida, es ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad turística. La vivienda ofrece un diseño amplio y luminoso, con un salón de generosas dimensiones, cocina americana completamente equipada, y grandes ventanales que enmarcan unas de las vistas panorámicas al mar más espectaculares de la zona. Su gran terraza orientada al sur es perfecta para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del sol mediterráneo. El apartamento incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un trastero privado y aire acondicionado/calefacción central para garantizar el confort durante todo el año. Construido con altas especificaciones, la propiedad ofrece acabados modernos y un diseño bien pensado en todos sus espacios. Como residente, tendrás acceso a instalaciones comunitarias premium, como una amplia piscina exterior, spa con sauna, zona de gimnasio, y jardines cuidados para el descanso y el bienestar. Ubicación privilegiada: a pocos minutos del encantador pueblo de Benalmádena, con fácil acceso a la autovía AP7, escuelas internacionales, el hospital Xanit, campos de golf, y las playas doradas de Torremuelle, a solo 5 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 10 minutos. Una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir en la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> Calefacción Central.</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Piscina</div>
<b>Características</b> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Gimnasio</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Más de uno</div> <div><div></div> Privado</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Lujo</div>