

Ventas - Apartamento - Marbella 450.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5126401

Comunidad: 648 EUR / año

Marbella

IBI: 380 EUR / año Basura: 66 EUR / año

2



Apartamento

52 m2

Ático con terraza de 80m2, para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m² construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m². Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.

Posición

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Cerca de Marina

Orientación

Norte

Este Oeste

Estado

✓ Necesita Reformas ✓ Requiere Restauración

Vistas

✓ Calle

Montaña

Panorámicas Urbanas

Caracteristicas

Armarios Empotrados

Servicio de Autobuses

Cerca de la Mezquita

Cerca de una Iglesia

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Categoría

Frente a la playa

Casas de vacaciónes

Inversion

Lujo

Reventa

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero

Lavadero

Acceso para personas con

movilidad reducida

✓ Bar

Restaurant

Fibra óptica

Cocina

Equipada