

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**1.100.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5126092

Puerto Banús

Apartamento



2



2



91 m2

El Mejor Apartamento en la Marina de Puerto Banús con Vistas Panorámicas al Mar Bienvenido al apartamento mejor ubicado en el corazón de la Marina de Puerto Banús, una oportunidad de inversión única con un potencial inmejorable. Esta es tu oportunidad de transformar una propiedad con una localización privilegiada en una elegante residencia moderna, con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la marina y el animado puerto. Tanto si buscas crear un activo de alquiler con alta rentabilidad como si deseas un lujoso refugio vacacional, este apartamento ofrece un valor excepcional y un enorme potencial. Una ligera reforma bastará para desbloquear todo su atractivo y convertirlo en una joya destacada de la costa marbellí. Imagina interiores con características de primer nivel, como: Una zona de estar de concepto abierto con panelado a medida en madera de almendro e iluminación LED ambiental Acceso directo a una terraza soleada con vistas al puerto Una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Dos dormitorios opulentos, cada uno con su baño en suite, para máximo confort y privacidad Vive o invierte en el epicentro de Puerto Banús, rodeado de boutiques de diseñadores de renombre, gastronomía de alto nivel y experiencias de lujo, todo bajo el sol de Marbella durante todo el año. Esto es más que un apartamento: es un estilo de vida. Contáctanos hoy mismo para más información y para concertar una visita.

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |                                                                                                        |                                                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Marina</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul>            | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Necesita Reformas</li></ul>                      | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Panorámicas</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>                                                                                                              | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul>  |                                                                                                            |                                                                                                                           |