



**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**499.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5126038**

**Elviria**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**

**Apartamento**



**2**



**2**



**108 m<sup>2</sup>**

Descubra este ático reformado, ubicado en la prestigiosa urbanización Los Lagos de Santa María Golf en Elviria. Con una combinación perfecta de estilo contemporáneo y confort, este espacioso apartamento es ideal para quienes buscan una vida de calidad en una ubicación tranquila y bien comunicada. Este elegante ático cuenta con 2 dormitorios dobles y 2 baños modernos, ambos recientemente renovados con grifería de alta gama y elegantes acabados. La cocina nueva ha sido completamente renovada con muebles contemporáneos, electrodomésticos de calidad y una distribución limpia, ideal tanto para cocinar como para recibir invitados. La característica más destacada de esta propiedad es la terraza reformada, que ofrece vistas panorámicas al campo de golf y a la vegetación circundante, perfecta para cenar al aire libre, relajarse bajo el sol o disfrutar del jacuzzi y las puestas de sol. Las características adicionales incluyen suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado (frío y calor) y aparcamiento subterráneo con ascensor. Ubicada en un complejo seguro y bien cuidado con varias piscinas comunitarias y hermosos jardines, la propiedad está a solo minutos del popular centro comercial de Elviria, las playas de arena y el reconocido Club de Golf Santa María. Ya sea que busque una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión inteligente, este ático llave en mano lo tiene todo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste <input checked="" type="checkbox"/> Oeste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reventa				