

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**649.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5125918**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,396 EUR / año**

**IBI: 806 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**138 m2**

Ático muy luminoso y bien mantenido en venta en Ocean Pino Golf, Artola Alta, Marbella Este Encantador ático, perfectamente ubicado en el exclusivo complejo Ocean Pino Golf, está ahora a la venta. Con la mejor localización dentro del complejo, esta propiedad ofrece una combinación única de privacidad, confort y magníficas vistas al mar y a la montaña desde sus dos amplias terrazas. Características principales: • 2 dormitorios y 2 baños en suite. Ambos dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados, y el dormitorio principal tiene acceso directo a una espaciosa terraza orientada al Este y al Sur, ideal para disfrutar de las mañanas. • Un salón amplio y luminoso con acceso directo a una gran terraza orientada al Sur y al Oeste, que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña. Incluye una acogedora chimenea y una sala adyacente ideal como oficina o sala de TV. • Cocina moderna de concepto abierto totalmente equipada. • Sistema de climatización moderno (frío/calor). • Suelo radiante eléctrico en todo el apartamento. • Elegantes suelos de mármol. • Plaza de garaje subterránea para 2 coches (61 m<sup>2</sup>) y un amplio trastero (21 m<sup>2</sup>). El apartamento ha sido pintado recientemente. Ha sido mantenido de forma impecable por su propietario y se vende completamente amueblado (excepto algunos objetos personales). Ocean Pino Golf es un complejo cerrado de solo 30 apartamentos de alta calidad, lo que garantiza exclusividad y tranquilidad. Está ubicado en una zona privilegiada, a tan solo 8 minutos a pie del animado Puerto de Cabopino, una de las mejores playas de Marbella, varios encantadores chiringuitos y junto al prestigioso campo de golf Cabopino Golf Marbella (18 hoyos). Es perfecto como residencia vacacional o permanente, pero también representa una oportunidad de inversión. Instale una cocina y baños nuevos y véndalo con una gran ganancia. La ubicación es inmejorable. Llave en la oficina.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo