EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

15.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5125372 **Estepona** **Casa**

9 **6.5** **1098 m2** **7962 m2**

Situada en una extraordinaria parcela en primera línea de playa de más de 7.600 m² en Estepona Oeste, esta magnífica propiedad ofrece una oportunidad excepcional de adquirir una extensa finca privada junto al mar. Con vistas panorámicas al mar, exuberantes jardines tropicales y una ubicación a pocos minutos de Estepona y sus servicios, esta villa es un auténtico refugio costero. La villa cuenta con 1.098 m² construidos, nueve dormitorios y seis baños, distribuidos en un estilo mediterráneo clásico. La residencia está rodeada de frondosos jardines e incluye una gran piscina, una pista de tenis privada y amplias zonas de césped, ideales para recibir invitados al aire libre o disfrutar de momentos de tranquilidad. Aunque la villa está lista para habitar, ofrece un excepcional potencial de transformación. Ya sea mediante una cuidada renovación o convirtiéndola en una residencia contemporánea frente al mar, sus amplios terrenos y su entorno costero constituyen una base inspiradora para un proyecto singular, sujeto a las autorizaciones urbanísticas necesarias. Una oportunidad excepcional para crear una residencia familiar privada o un exclusivo refugio junto al mar, esta propiedad combina amplitud, privacidad y la tranquilidad de vivir en primera línea de playa en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo