

Ventas - Apartamento - Estepona
2.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5125369

Estepona

Apartamento

Comunidad: 10,320 EUR / año

IBI: 965 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



3



2.5



172 m2

Presentamos este precioso apartamento renovado de tres dormitorios y dos baños en primera línea de playa, ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Menara Beach, entre Marbella y Estepona. Esta vivienda en planta baja ofrece acceso directo al Mediterráneo y vistas al mar sin interrupciones. Entre sus características destacan un sistema de sonido Bang & Olufsen, chimenea eléctrica y una cocina gourmet con placa invisible, vinoteca integrada y Thermomix para los amantes de la gastronomía. La zona de estar de planta abierta se extiende hacia una amplia terraza privada, ideal para comer al aire libre y disfrutar del entorno tranquilo frente al mar. Otras prestaciones de alta gama incluyen un vestidor a medida, elegantes baños de mármol y una zona de lavandería, todo ello reforzando un ambiente minimalista y acogedor. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaroel, Menara Beach ofrece a sus residentes dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y seguridad las 24 horas. Con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, esta propiedad garantiza una combinación inigualable de tranquilidad, seguridad y servicios de estilo resort. Este apartamento en planta baja en Menara Beach es una rara mezcla de modernidad, diseño, elegancia y funcionalidad.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna	Cocina ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Comunitario	Categoría ✓ Frente a la playa