

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
825.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5125183

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,332 EUR / año

IBI: 933 EUR / año



2



2



80 m2

Presentamos un elegante apartamento moderno y renovado de 2,5 dormitorios y 2 baños en Playas Rocío, Puerto Banús (urbanización en primera línea de playa) en venta con aparcamiento subterráneo privado incluido. ¡825.000 €! Las restricciones comunitarias sobre licencias turísticas y alquileres vacacionales garantizan un entorno único, tranquilo y exclusivo, ideal como residencia permanente o un tranquilo refugio vacacional en una ubicación inmejorable con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y a solo 5 minutos a pie del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús y su estilo de vida. Con una atractiva orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y la noche. La distribución diáfana da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, ideal para relajarse al aire libre o recibir invitados. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y una habitación más pequeña y versátil, perfecta para usar como habitación de invitados, despacho o vestidor. Ubicado en uno de los complejos cerrados más prestigiosos de Puerto Banús, los residentes se benefician de seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exuberantes jardines y una impresionante piscina comunitaria con acceso directo al paseo marítimo, todo a un paso de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, vida nocturna y la playa. ¡Video disponible bajo petición!

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado