EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Fuengirola**

**549.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5125012** **Fuengirola** **Casa**

**IBI: 260 EUR / año** **Basura: 53 EUR / año** **4** **2** **251 m2**

Casa de una sola planta reformada · Los Pacos, Fuengirola Los Pacos es de esas zonas que quienes la conocen no quieren dejar. Tranquila, consolidada, cotizada. Y en el centro de todo eso, esta casa. De una sola planta y completamente reformada, la vivienda ha sido adaptada en detalle para personas con movilidad reducida, sin renunciar por ello a la calidez ni al carácter. Desde el primer momento se nota que aquí se ha pensado en el confort de verdad. Los patios delantero y trasero amplían de forma natural el espacio habitable: terrazas para el café de la mañana, para comer al sol o simplemente para estar. El interior arranca con un recibidor luminoso que marca bien el tono del resto de la casa. El antiguo garaje ha sido reconvertido en un estudio independiente con entrada propia desde la terraza delantera. Apartamento de invitados, espacio de trabajo, alquiler vacacional — tres opciones distintas, una sola inversión. La chimenea aporta carácter en invierno. El aire acondicionado frío/calor resuelve el verano. La casa funciona bien durante todo el año. Y hay un dato que merece atención: la estructura permite añadir una planta superior. Para quien quiera crecer en el futuro, la base ya está. Una propiedad con historia, encanto y un mundo de posibilidades. Ven a conocerla. Te enamorarás. No dude en contactarnos para organizar una visita, estaremos encantados de atenderle.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Acceso para minusválidos

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas