

Ventas - Casa - Estepona
515.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5123968

Estepona

Casa



4



2



116 m2

En el corazón del encantador casco antiguo de Estepona, se encuentra esta magnífica y amplia casa mata, una joya con una ubicación inmejorable. Situada en pleno centro del pueblo, este inmueble combina la autenticidad de la arquitectura tradicional con el potencial de una reforma integral que permitirá a su nuevo propietario maximizar su rentabilidad. Esta acogedora casa pareada ofrece un espacio versátil y lleno de posibilidades. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", destaca por su belleza, su calidad de vida y su rica oferta cultural y de ocio. La casa se encuentra a escasos minutos de las playas de Estepona, accesibles mediante un agradable paseo que atraviesa calles llenas de vida, con tiendas, supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios a tu alcance. La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 2 baños, distribuidos de manera funcional para adaptarse a las necesidades de una familia o inversores que busquen un proyecto de reforma. El suelo de terrazo y su estructura son testigos de su carácter único, ofreciendo una base sólida para quienes deseen modernizarla sin perder su esencia. Este inmueble es una excelente oportunidad tanto para quienes buscan su hogar definitivo como para quienes deseen obtener una atractiva rentabilidad a través del alquiler, gracias a su localización estratégica. En cuanto a servicios educativos, gracias a su privilegiada situación, se encuentra a escasos minutos de varios colegios, ofreciendo una opción de calidad para las familias. Para los amantes de las compras, el Centro Comercial La Cañada se encuentra a tan solo 20 minutos en coche, mientras que las conexiones de transporte público incluyen varias líneas de autobuses que pasan por la zona, facilitando el acceso a toda la Costa del Sol. Aunque la vivienda no está directamente conectada a líneas de metro o cercanías, su ubicación céntrica compensa con una amplia gama de servicios y facilidades. El centro de Estepona, donde se ubica la propiedad, es un lugar lleno de encanto. Sus calles empedradas, adornadas con flores de colores, crean un ambiente acogedor y pintoresco. Estepona ha sabido conservar su esencia andaluza, al mismo tiempo que ha integrado modernas infraestructuras y una vibrante oferta de ocio. La zona es ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad de un pueblo costero sin renunciar a la comodidad de estar cerca de todo. Casa adosada en Estepona Pueblo con 116 m² construidos, distribuida en planta baja. Cuenta con 4 dormitorios, 2 baños y 1 cocina. Orientación sur. INSTALACIONES: Calefacción

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Este

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Estado

- ✓ Buen

Aparcamiento

- ✓ Calle

Vistas

- ✓ Calle

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Características

- ✓ Servicio de Autobuses

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Muebles

- ✓ Sin Amueblar