EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5122984

IBI: 426 EUR / año

Estepona

4 **3** **320 m2**

Casa

6200 m2

¡Estamos orgullosos de presentar uno de los cortijos andaluces más auténticos y bonitos con establos y casa de invitados independiente en la zona de Estepona! Ubicación de ensueño en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona, a 3 minutos en coche de las playas y el supermercado. Excelente acceso a la propiedad. Terreno de 6200 m², parcialmente ajardinado y parcialmente plantado con árboles frutales. También hay un gallinero. Terreno completamente llano con puerta eléctrica y sistema de videovigilancia. La casa de dos plantas está en perfecto estado y ofrece 275 m² de superficie. El vestíbulo de entrada conduce a la escalera abierta con encantadores detalles moriscos antiguos, pilares de madera tallada y pilares de piedra. Distribuida en salón con cocina moderna abierta, lavadero independiente y trastero. Da acceso a una gran terraza cubierta orientada al sur con vistas al jardín bien cuidado, con piscina y ducha exterior que funciona con energía solar. En la planta baja hay dos dormitorios con un cuarto de baño completo y un cuarto de ducha. Otra habitación, que actualmente se utiliza como trastero, podría convertirse en un dormitorio más. En la planta superior hay dos dormitorios más con un cuarto de baño principal en suite y una gran terraza orientada al sur con hermosas vistas panorámicas de los alrededores. Detrás de la cocina hay una cocina de verano cubierta. La propiedad cuenta también con una casa de invitados independiente de madera de 26 m² distribuida en salón con cocina americana integrada, 1 dormitorio y 1 cuarto de baño y terraza exterior. El techo de madera tiene un sistema de riego. Cochera para 2 coches y mucho espacio descubierto para aparcar. En la parte trasera de la parcela hay 2 establos y 1 trastero. El propietario actual instaló hace unos años un sistema fotovoltaico en el suministro eléctrico. Además, la finca cuenta con paneles solares para el agua caliente. Hay un pozo propio de 92 m de profundidad para regar el jardín. La finca está conectada al suministro principal de agua y electricidad del ayuntamiento. Propiedad totalmente legal con todos los documentos en regla. Características: cocina moderna totalmente equipada, lavadero independiente, 3 trasteros, establos, patio, casa de invitados independiente, aire acondicionado frío/calor, chimenea, armarios empotrados antiguos de estilo morisco, columnas, terrazas cubiertas y descubiertas, cocina de verano, cochera, suelos de piedra, ventanas y puertas de doble acristalamiento, paneles solares, puerta de entrada eléctrica, sistema de alarma, totalmente amueblada. Ubicación: a pocos minutos en coche del supermercado Aldi, Laguna Village y las playas, justo enfrente del Hotel Kempinski y de algunos de los mejores campos de golf de la costa, como La Resina Golf & Country Club, Los Flamingos Golf & Country Club, El Paraíso y Atalaya Golf. ¡Una oportunidad de inversión y una auténtica casa de ensueño andaluza! Posibilidad de hipoteca del 60 % con bancos españoles.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Establos
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Reventa