EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Los Monteros

1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5122906 **Los Monteros** **Casa**

Comunidad: 2,148 EUR / año **IBI: 1,613 EUR / año** **Basura: 193 EUR / año** **7** **7** **238 m2** **694 m2**

Ubicada en la prestigiosa y segura urbanización Los Monteros, en Marbella Este, esta encantadora villa adosada cerca de playa ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida junto al mar, a tan solo 150 metros de la playa y a pocos pasos del reconocido La Cabane Beach Club. Situada en una comunidad cerrada de alto nivel, esta propiedad representa el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Distribuida en una sola planta, la vivienda cuenta con un diseño práctico y cómodo, ideal para la vida diaria. Dispone de interiores luminosos y acogedores, con amplias zonas de estar, cocina totalmente equipada y varios dormitorios. La casa se encuentra en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir, pero también ofrece potencial para ser modernizada al gusto del nuevo propietario. Uno de los espacios más especiales de la propiedad es su encantador patio lateral, perfecto para relajarse. Este rincón privado cuenta con una preciosa y madura olivera, que aporta un toque auténtico y mediterráneo. Además, dispone de un jacuzzi integrado, ideal para disfrutar de momentos de descanso y bienestar al aire libre. En la parte trasera de la vivienda se encuentra una piscina privada rodeada de un jardín de fácil mantenimiento, perfecto para tomar el sol, disfrutar con amigos o simplemente relajarse en la tranquilidad del entorno. La villa forma parte de una comunidad cerrada y segura, con zonas comunes bien cuidadas y un ambiente exclusivo. A pesar de su entorno tranquilo, se encuentra a pocos minutos de los mejores campos de golf, colegios internacionales, tiendas y todos los servicios del centro de Marbella. El aeropuerto de Málaga está a solo 35–40 minutos en coche. Una propiedad ideal para el comprador exigente que busca una vivienda segura, elegante y junto al mar, en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, esta villa ofrece comodidad, privacidad y el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa