

Ventas - Apartamento - La Mairena
480.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5122840

La Mairena

Comunidad: 2,736 EUR / año

IBI: 900 EUR / año



2



2



129 m2



45 m2

Apartamento

EXQUISITO APARTAMENTO CON UNAS VISTAS IMPRESIONANTES EN LA CONOCIDA UBICACIÓN DE ELVIRIA, LA MAIRENA A la venta: Este hermoso apartamento está situado en el prestigioso complejo residencial Balcones de La Mairena, también conocido como Sun Balconies, una de las urbanizaciones más buscadas en Altos de Elviria, Marbella. La zona se caracteriza por su baja densidad de construcción y su integración en el entorno natural del bosque de alcornoques, declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS Vistas panorámicas: Disfrute de unas impresionantes vistas al mar y la costa, que son impresionantes desde las zonas de estar y la terraza cubierta. Mobiliario de primera clase: El apartamento ha sido diseñado por un renombrado diseñador de interiores y cuenta con materiales de alta calidad como suelos de mármol, muebles exclusivos y decoraciones de buen gusto. Cocina moderna: La cocina totalmente equipada y moderna con escotilla de servicio hacia el salón ofrece comodidad y funcionalidad. Confortable sala de estar: La gran sala de estar con zona de comedor y sofá grande en frente de la chimenea integrada le invita a relajarse. Habitación con vistas al mar: El dormitorio principal ofrece impresionantes vistas al mar a través de las ventanas del suelo al techo y cuenta con un baño privado con ducha a ras de suelo y calefacción por suelo radiante. Segunda habitación flexible: La segunda habitación se puede utilizar de varias maneras, ya sea como cuarto de niños, oficina o habitación de invitados, y también ofrece un baño en suite. Terraza cubierta: La terraza amueblada con cortinas de cristal móviles prolonga el espacio de vida hacia el exterior y le permite disfrutar de la vista panorámica en cualquier clima. Aire acondicionado: El apartamento está equipado con aire acondicionado (frío/calor), lo que garantiza un clima interior agradable.

MUEBLES APARTE (extra 20.000€)

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion				