

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**495.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5122780**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,296 EUR / año**

**IBI: 636 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**2**



**2**



**71 m2**

Apartamento recientemente reformado orientado al sur situado en la exclusiva urbanización Reserva del Higuierón, con 2 dormitorios, 2 baños, salón-comedor, cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, terraza de 37m2 con vistas al mar Mediterráneo, piscina y jardines comunitarios. Aire acondicionado frío y calor, videoportero, persianas eléctricas y armarios empotrados en ambos dormitorios. Incluye un garaje cerrado. El apartamento está bien comunicado con la autopista A7 y se encuentra en la parte más alta de la urbanización Reserva del Higuierón, junto al centro comercial. Gracias a su excelente ubicación se puede disfrutar de espectaculares vistas al mar Mediterráneo y maravillosas puestas de sol a diario. Jardines comunitarios con sus dos piscinas.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Paddle Tennis</li><li>✓ Pista de Tenis</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>				