

Ventas - Casa - Reserva de Marbella
350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5122687

Reserva de Marbella

Casa

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 520 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



2



2



110 m2



30 m2

Chalet adosado en zona reserva de Marbella con impresionantes vistas al mar. Acceso directo desde la puerta de garaje, también está permitido aparcar el coche en la misma puerta. Gran patio delantero con toldo y un trastero. En la primera planta está el salón comedor con suelo de mármol recién pulido, un aseo y cocina semiindependiente con dos ventanas. Puerta a patio trasero (también dispone de toldo) por el que puedes acceder directamente a la piscina. En la planta de arriba encontrarás dos dormitorios y un baño completo con ventana. Salida desde el dormitorio principal a una terraza con vistas inmejorables. Y en la tercera planta un solárium que te permite ver tanto amanecer como atarceder. La casa es muy luminosa, la urbanización es muy tranquila. Ha sido reformada en estos últimos cinco meses, quitado gotelé y revisado toda la fontanería y electricidad. Termo eléctrico de gran capacidad. Licencia de primera ocupación. Adosada, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 110 m², Terraza 30 m², Jardin/Terreno 30 m². Posición : Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Privado, Punto de carga VE. Categoría : Reventa.

Posición ✔ Urbanización	Orientación ✔ Sur	Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Comunitaria	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ A/A Caliente ✔ A/A Frio	Vistas ✔ Mar ✔ Montaña
Características ✔ Terraza Cubierta ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ WiFi ✔ Trastero ✔ Lavadero ✔ Baño En-Suite ✔ Suelos de Mármol ✔ Doble acristalamiento ✔ Fibra óptica	Muebles ✔ Amueblada	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Comunitario ✔ Privado	Seguridad ✔ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✔ Garaje ✔ Privado ✔ Punto de carga VE
Categoría ✔ Reventa					