

Ventas - Apartamento - Estepona  
**380.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5122282

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,292 EUR / año

IBI: 366 EUR / año

Basura: 102 EUR / año



2



2



111 m<sup>2</sup>

Te damos la bienvenida a este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la codiciada urbanización Sunset Golf, un complejo residencial situado en el entorno tranquilo de La Resina Golf, en Estepona. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios muy luminosos. La suite principal tiene acceso directo a una terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana o relajarse al atardecer. Ambos baños están elegantemente acabados. El apartamento dispone de un salón-comedor espacioso, ideal para descansar o recibir invitados, con grandes puertas correderas que se abren a la terraza exterior. La cocina es independiente, completamente equipada lo que ofrece un entorno práctico y funcional. Al salir al exterior, encontrarás una gran terraza privada diseñada con gusto, que incluye zona de estar al aire libre. Es el espacio ideal para comer al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Sunset Golf ofrece un estilo de vida similar al de un resort, con una amplia piscina comunitaria rodeada de jardines perfectamente cuidados y tumbonas, ideal para disfrutar del aire libre. La urbanización es una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, lo que garantiza privacidad y tranquilidad a sus residentes. Situado en una de las zonas más deseadas de Estepona, este apartamento se encuentra a solo unos minutos de playas vírgenes, campos de golf de renombre y una gran variedad de servicios locales. Gracias a su acceso directo a la autovía AP-7, está a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús y otros destinos vibrantes de la Costa del Sol, lo que lo convierte en una base ideal para explorar la región.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado