

Ventas - Apartamento - Estepona  
**650.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5121970

Estepona

Apartamento

IBI: 621 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



3



2



128 m2

Ático en la última planta en Seghers con impresionantes vistas panorámicas al mar Situado en la prestigiosa zona de Seghers, en Estepona, este apartamento en la última planta con orientación sur ofrece unas vistas panorámicas sin obstáculos que se extienden desde el Mediterráneo hasta Gibraltar, las montañas del Atlas de Marruecos y las espectaculares cordilleras de Estepona. Una oportunidad única, esta espaciosa vivienda de 3 dormitorios y 2 baños ofrece el lienzo perfecto para transformarse en un lujoso refugio contemporáneo. Todas las habitaciones, desde la cocina y el comedor hasta el salón y los tres dormitorios, enmarcan unas impresionantes vistas al mar y a la costa. A solo 10 minutos a pie del puerto deportivo y el puerto de Estepona y de la idílica playa del Cristo, el apartamento está rodeado de todos los servicios esenciales: supermercados, farmacias, restaurantes, bares y el encantador casco antiguo, todo a pocos pasos. Los residentes de esta urbanización bien cuidada disfrutan de una gran piscina, una piscina infantil y amplios jardines soleados perfectos para relajarse durante todo el año. Hay plazas de aparcamiento exteriores seguras reservadas exclusivamente para los residentes. La propiedad también cuenta con un lavadero independiente, accesible desde la terraza. Tanto si le atraen los amaneceres y atardeceres durante todo el año como su inmejorable ubicación, este ático promete un estilo de vida excepcional y una emocionante oportunidad de renovación.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado