



**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**329.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5121964**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,128 EUR / año**

**IBI: 544 EUR / año**



**2**



**1**



**65 m2**

Este hermoso dúplex ofrece una ubicación privilegiada y un diseño muy funcional. En la planta baja, encontrarás una amplia terraza perfecta para disfrutar durante casi todo el año, un luminoso salón comedor con cocina americana integrada, y un aseo. En la planta superior, te recibe un vestíbulo con armario empotrado para mayor comodidad, un baño completo con bañera, y dos habitaciones con armarios empotrados. Ambas habitaciones tienen salida a una pequeña terraza que comparte vistas impresionantes a la piscina y al mar, ideales para relajarse y disfrutar del entorno. Además, cuenta con aire acondicionado central para tu confort. El dúplex incluye una plaza de parking subterránea privada con trastero, brindándote seguridad y espacio adicional. Ubicado cerca de comercios, del Parque de la Batería y a solo 10 minutos andando de la playa de La Carihuela, ¡es una oportunidad que no puedes dejar pasar! ¡No dudes en contactarnos para agendar tu visita! "Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio"

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable