

**Ventas - Apartamento - Miraflores**

**319.900€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5121889**

**Miraflores**

**Comunidad: 1,176 EUR / año**

**IBI: 52 EUR / año**

**Basura: 425 EUR / año**

**Apartamento**



**2**



**2**



**125 m<sup>2</sup>**

Simplemente reducido. Comunidad de lujo en planta baja. Golf de primera línea. Apartamento de 2 camas para 2 baños. 319,900 con licencia turística existente. Apartamento de golf de primera línea, decorado con buen gusto con salón de planta abierta / cocina totalmente equipada con electrodomésticos. Entra en una amplia zona de salón. Saliendo a través de las puertas del patio a una gran terraza de primera línea, perfecta para relajarse, todo fresco. Completo con anuncios para la sombra desde el sol de la tarde. Siendo un apartamento de esquina, la paz y la tranquilidad son abundantes. 2 dormitorios de buen tamaño con amplio espacio de armario, ambos dormitorios conducen a la carrera de TER. Los baños reformados de buen tamaño con revestimiento de pared de mármol completan la propiedad. Suelo de mármol en todo el aire acondicionado, caliente y frío, persianas cerradas, Internet rápido y muebles de sabor completo. Espacio de estacionamiento cubierto, almacén y solárium comunitario. Los terrenos cuentan con jardines maduros, césped y áreas estáticas para tomar el sol, barbacoa, así como áreas privadas sombreadas. Para todos es la increíble piscina. Esta zona cuenta con vistas increíbles del mar y la belleza circundante. A poca distancia a todos los servicios, incluidos tiendas, bares, restaurantes, supermercados, golf, gimnasios, la lista es interminable y solo a 10 minutos de caminata de la playa. Hace que esta propiedad sea buena para la inversión, la casa de vacaciones, la vida de todo el año. Claves en la oficina. La gran piscina y el jardín con jardines maduros bien cuidados y vistas increíbles, con césped, asientos y áreas sombreadas completan este gran espacio que es extremadamente tranquilo y relajante. Debería ver la propiedad... llaves en la oficina.

<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Primera línea de Golf ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Golf	✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo	✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono
<b>Categoría</b>					
✓ Ganga ✓ Barato ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reducido ✓ Reventa ✓ Contemporáneo					