EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Comercial - Cancelada**

**1.278.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5121865**

**Cancelada**

**Comercial**

**IBI: 1,700 EUR / año**

**12**

**12**

**306 m2**

Le presentamos esta propiedad en pleno funcionamiento con licencia turística oficial, ubicada en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Situada en el encantador pueblo de Cancelada, dentro del municipio de Estepona, goza de una ubicación privilegiada a tan solo 800 metros de la playa, a 10 minutos del centro de Marbella, a 8 minutos de Puerto Banús y a 12 minutos de Estepona. El edificio cuenta con una superficie construida total de 303 m² distribuidos en tres plantas, e incluye 12 habitaciones dobles, cada una con baño privado y balcón con vistas despejadas a los alrededores naturales. Todas las habitaciones están completamente equipadas con aire acondicionado, televisión de pantalla plana, Wi-Fi, colchones de alta calidad, cafeteras de cápsulas, escritorios y cerraduras electrónicas, lo que garantiza una experiencia moderna, cómoda y segura para los huéspedes. En la planta baja se encuentra la recepción, una cocina profesional totalmente equipada y una sala común con acceso a una terraza exterior. Aunque actualmente no está amueblada, la terraza ofrece un amplio espacio para instalar zonas de desayuno o comedor al aire libre — un valor añadido muy atractivo para los clientes. La propiedad también dispone de dos aseos comunes, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, además de un sistema de videoportero con acceso remoto y una instalación energética eficiente con tecnología aerotérmica y paneles solares — lo que permite reducir significativamente los costes operativos. Más allá del mercado vacacional, esta propiedad es también ideal para empresas que necesiten alojar a empleados en estancias temporales, ya sea por semanas o incluso meses. Su distribución flexible permite adaptar el espacio a diferentes modelos de negocio más allá del turismo. Gracias a su presencia online ya establecida, excelentes valoraciones de los huéspedes y estar libre de inquilinos, este activo ofrece una transición fluida e inmediata para el nuevo propietario, sin interrupciones en la actividad. Su ubicación estratégica, la versatilidad de uso y la rentabilidad sólida desde el primer día convierten esta propiedad en una oportunidad destacada dentro del mercado hotelero de la Costa del Sol. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas
- ✔ Paneles Solares Térmicas