



Ventas - Apartamento - Calahonda

275.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5121622

Calahonda

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 348 EUR / año

Basura: 81 EUR / año

Apartamento



2



2



74 m²

Gran ocasión para invertir y revalorizar a precio de ganga: unas reformas lo convertirán en una auténtica joya. Sin lugar a dudas, este es el mejor apartamento de este pequeña y encantadora urbanización en Calahonda. Ubicado en una tranquila y privilegiada esquina del complejo, el apartamento tiene acceso directo a la espléndida piscina comunitaria y disfruta de extensas zonas ajardinadas al frente y en la parte trasera, como si fueran su propio jardín privado—un espacio exterior excepcional que amplía de forma natural la zona de estar. Ideal para tomar el sol, disfrutar con la familia o relajarse al aire libre. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un aseo con ducha. Orientada al sur, ofrece agradables vistas abiertas y una soleada terraza con acceso directo al jardín. La cocina, aunque compacta, está bien equipada. Situado en un pequeño complejo cerrado, ideal para familias con niños, la urbanización dispone de una amplia piscina rodeada de bonitos jardines, zona de barbacoa comunitaria y plazas de aparcamiento para residentes. La ubicación es excelente: a poca distancia de todo tipo de servicios y del transporte público. Gracias a su gran potencial para alquiler vacacionales y a la combinación poco común de privacidad, espacio exterior y excelentes instalaciones, ¡recomendamos visitarlo lo antes posible! Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie interior: 74 m² | Terraza: 8 m² + Gran jardín | Orientación: Sur | Piscina comunitaria con zona de barbacoa | Plazas de aparcamiento exteriores | Año de construcción: 1988 Aeropuerto: 25 min en coche -Marbella: 8 min - Puerto Cabopino: 5 min coche - Puerto Banús: 14 min coche - Campo de golf: 5 min a pie - Playa: 15 min a pie - Servicios: 5 min a pie - Transporte público: 5 min a pie El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Tiendas			✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Frio	✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ TV Satélite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
Categoría					
✓ Golf					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversion					
✓ Reducido					
✓ Reventa					