

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**995.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5121442**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,752 EUR / año**

**IBI: 420 EUR / año**

**Basura: 344 EUR / año**



**7**



**4**



**478 m2**

Se presenta un exclusivo apartamento en planta baja situado en Benalmádena Costa, en la provincia de Málaga, que destaca por su privilegiada ubicación en primera línea de playa. Esta propiedad, recientemente renovada y en excelente estado, ofrece un total de siete dormitorios y cuatro baños, distribuidos en una superficie construida de 478 m², de los cuales 406 m² corresponden al interior y 30 m² a una terraza privada con vistas al mar. El apartamento se entrega completamente amueblado y cuenta con una cocina totalmente equipada, además de una kitchenette adicional, lo que facilita la organización de grandes familias o grupos. Entre sus características de confort se incluyen aire acondicionado, conexión a Internet Wi-Fi y sistema de alarma, garantizando comodidad y seguridad en todo momento. El edificio dispone de ascensor para un acceso sencillo y sin barreras. La propiedad se encuentra en una zona privilegiada, con acceso directo a la playa y muy próxima a todos los servicios y comodidades: comercios, colegios, puerto deportivo, campos de golf y transporte público. Su terraza descubierta permite disfrutar del clima mediterráneo y de las impresionantes vistas al mar, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional. A pesar de no disponer de piscina, jardín ni garaje, la ubicación y las prestaciones de este apartamento en Benalmádena Costa lo convierten en una oportunidad única para quienes buscan vivir junto al mar, rodeados de servicios y en un entorno renovado y moderno.

<b>Posición</b> ✔ Primera línea de Playa ✔ Lado de la Playa ✔ Cerca de Golf ✔ Cerca de Puerto ✔ Cerca de Tiendas ✔ Cerca del Mar ✔ Cerca de Ciudad ✔ Cerca de Colegios ✔ Cerca de Marina ✔ Urbanización ✔ Complejo 1ª Línea de Playa	<b>Orientación</b> ✔ Sur	<b>Estado</b> ✔ Excelente ✔ Renovado Recientemente	<b>Climatización</b> ✔ Aire Acondicionado ✔ A/A Caliente ✔ A/A Frio	<b>Vistas</b> ✔ Mar ✔ Playa	<b>Características</b> ✔ Cerca de Transporte ✔ WiFi
<b>Muebles</b> ✔ Amueblada	<b>Cocina</b> ✔ Equipada	<b>Aparcamiento</b> ✔ Calle	<b>Servicios Públicos</b> ✔ Electricidad	<b>Categoría</b> ✔ Frente a la playa ✔ Inversion ✔ Reventa	