

Ventas - Casa - Estepona
3.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5121085

Estepona

Casa



3



4



290 m2



120 m2

Ubicada en primera línea de la Nueva Milla de Oro, entre Puerto Banús y Estepona, esta excepcional casa adosada ofrece una combinación única de lujo costero, privacidad y servicios de estilo resort. Situada en una urbanización cerrada con jardines paisajísticos, una amplia piscina comunitaria y acceso directo a la playa y al paseo marítimo, es el refugio mediterráneo perfecto. La propiedad se distribuye en tres niveles e incluye tres luminosos dormitorios y cuatro elegantes baños. La cocina americana de diseño abierto se integra perfectamente con la zona de salón-comedor, donde los ventanales enmarcan vistas despejadas al mar y llenan la vivienda de luz natural. Desde el salón se accede a una gran terraza y al jardín privado con piscina propia, ideal para relajarse o disfrutar con amigos y familia. La planta sótano ofrece un espacio amplio y versátil, perfecto para una sala de cine en casa, gimnasio privado o incluso para añadir un dormitorio adicional. Dos plazas de aparcamiento subterráneo completan esta magnífica propiedad. Los residentes también disfrutan de acceso a pistas de tenis y pádel, lo que convierte esta casa en un lugar ideal para combinar descanso y vida activa. Una ubicación privilegiada junto al mar, arquitectura refinada y opciones de ocio de primera clase definen esta propiedad como una opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Jardin

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Privada

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf