

Ventas - Casa - Río Real
2.100.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5120824

Río Real

Casa

Comunidad: 12,000 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



5



5



359 m2



100 m2

Diseñada por el renombrado arquitecto marbellí Ismael Mérida, esta casa pareada de nueva construcción está situada en una de las mejores zonas de Marbella, junto al campo Río Real Golf y a sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella, los servicios, la playa y a sólo unos 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Esta espaciosa propiedad contemporánea se encuentra en una pequeña comunidad cerrada de 27 casas y se beneficia de seguridad las 24 horas, gran piscina comunitaria, gimnasio, sauna y baño turco. En la planta principal de la casa hay un gran salón con techo de doble altura, cocina americana totalmente equipada, 1 dormitorio en suite, despacho, terraza con chimenea y vistas al mar y un jardín privado, que es lo suficientemente grande como para instalar una piscina privada. La primera planta consta del dormitorio principal con baño en-suite, vestidor y terraza privada con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Además hay 2 dormitorios de invitados en suite. Un solarium y piscina privada ocupan la planta superior de esta propiedad y este es un espacio perfecto para relajarse con una copa de vino y disfrutar de las vistas panorámicas hacia Marbella y Gibraltar. En la planta baja, hay un dormitorio adicional, baño, lavadero y una gran sala multifuncional perfecta para un cine, sala de juegos, bodega o lo que el nuevo propietario pueda desear. Llame ahora para visitar esta impresionante casa situada en el prestigioso complejo The List.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo