



**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**885.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5120770

Mijas Costa

Casa



4



4



377 m<sup>2</sup>



1220 m<sup>2</sup>

**MAGNÍFICA VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN CAMPOMIJAS – PRIVACIDAD, AMPLITUD Y UBICACIÓN IDEAL** Ubicada en la tranquila y residencial zona de Campomijas, esta villa independiente ofrece total privacidad, a tan solo 10 minutos de Mijas Pueblo y Fuengirola, 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 30 minutos de Marbella. La propiedad se encuentra en una parcela de 1.220 m<sup>2</sup> con una superficie construida total de 377 m<sup>2</sup>, distribuida en tres niveles y con impresionantes vistas al mar y a las montañas. En la planta principal encontramos un hall de entrada, cocina independiente, baño con ducha y un amplio salón con chimenea y acceso a una terraza soleada desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas espectaculares. La planta baja alberga tres amplios dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite y acceso a una generosa terraza cubierta con vista al jardín. En la planta baja hay un espacio versátil con un dormitorio, cocina y baño con ducha, con acceso directo a una gran terraza de recreo, jardín y zona de piscina privada – ideal para invitados, entretenimiento o alojamiento multigeneracional. **ACTUALIZACIÓN: LA PROPIEDAD ESTÁ EN PROCESO DE REFORMA....** Características destacadas: Vistas panorámicas al mar y a la montaña, Piscina privada y jardín cuidado, Estancias amplias y distribución generosa, Garaje cerrado y aparcamiento adicional exterior. Zona de invitados con acceso independiente. Entorno tranquilo y a pocos minutos de todos los servicios. Distancia al Parque Alameda del Centro de Marbella: 30 km (25 min en coche). Distancia a Puerto Banús: 40 km (30 min en coche). Distancia a la playa de Fuengirola: 22 km (20 min en coche). Distancia al aeropuerto de Málaga: 26 km (20 min en coche). Una vivienda perfecta para familias o para quienes buscan privacidad sin renunciar a la cercanía con la costa – una propiedad que realmente hay que ver en persona para apreciarla. **Villa - Chalet, Campo Mijas, Costa del Sol.** 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 377 m<sup>2</sup>, Terraza 80 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1220 m<sup>2</sup>. Posición: Suburbano, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación: Sur, Suroeste. Estado: Bueno, Necesita Reformas. Piscina: Privada. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas: Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Muebles: Amueblada, Opcionales. Cocina: Equipada. Jardín: Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad: Alarma. Aparcamiento: Garaje, Cubierto, Libre, Calle, Más de uno, Privado. Servicios Públicos: Electricidad. Categoría: Ganga, Inversión, Reventa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Bueno	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Suburbano	✓ Suroeste	✓ Necesita Reformas		✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas				✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Cerca de Ciudad				✓ Chimenea	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios					✓ Jardín
					✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Alarma	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados	✓ Opcionales		✓ Mantenimiento fácil		✓ Cubierto
✓ Terraza Privada					✓ Libre
✓ WiFi					✓ Calle
✓ Trastero					✓ Más de uno
✓ Lavadero					✓ Privado
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
	✓ Inversión				
	✓ Reventa				