



Ventas - Apartamento - Puerto Banús

899.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5120569

Puerto Banús

Comunidad: 5,052 EUR / año

IBI: 1,454 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

Apartamento



3



2



144 m²

Lujoso apartamento de 3 dormitorios con amplia terraza en una ubicación privilegiada junto a la playa en Puerto Banús. Este apartamento de 3 dormitorios, recién renovado, se encuentra en la planta media de un codiciado complejo frente al mar, a un corto paseo de Puerto Banús. Diseñado pensando en la vida moderna, cuenta con espacios diáfanos, una elegante cocina y elegantes baños renovados, todo con acabados de alta calidad para un ambiente relajado y contemporáneo a pocos pasos del mar. Se vende con una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Ubicado en una urbanización cerrada en segunda línea de playa, a solo unos minutos a pie por el paseo marítimo del corazón de Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, tiendas de diseño, restaurantes de lujo y una animada vida nocturna, sin dejar de disfrutar de un ambiente tranquilo y privado. El apartamento es luminoso y espacioso, con una amplia terraza orientada al suroeste con vistas a los hermosos jardines tropicales. Las cortinas de cristal permiten disfrutar de la terraza durante todo el año. Esta cuenta con zonas de comedor y de relax, además de una barbacoa de obra, perfecta para disfrutar al aire libre. Características interiores... Suelo radiante en toda la vivienda. Sistema de aire acondicionado con mantenimiento reciente. Domotización de iluminación y electricidad. Baños de alta gama de Porcelanosa, incluyendo ducha de lluvia con Bluetooth en el baño principal. Vestidores abiertos en el dormitorio principal y el segundo dormitorio. Persianas eléctricas en el dormitorio principal y el segundo dormitorio. Sistema de altavoces de techo Blue Cube, altavoz central Bowers & Wilkins, home cinema Yamaha y televisor de 65 pulgadas. Se vende completamente amueblado (excepto obras de arte y decoración seleccionadas). Instalaciones comunitarias premium... Seguridad 24 horas en la propiedad y circuito cerrado de televisión (CCTV). Reconocimiento de matrículas en la entrada. Dos ascensores a todas las plantas por bloque. Jardines tropicales comunitarios. Piscina comunitaria exterior. Piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna para hombres y mujeres y baños de vapor. Este apartamento listo para entrar a vivir ofrece lo mejor del estilo de vida playero de Marbella: interiores modernos, características comunitarias premium y una ubicación que le brinda tranquilidad y privacidad a solo minutos de todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer. Ideal como casa de vacaciones, inversión, o residencia a tiempo completo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca de Puerto	✓ Suroeste		✓ Cubierta	✓ A/A Caliente	✓ Piscina
✓ Cerca de Tiendas			✓ Con Calefacción	✓ A/A Frio	
✓ Cerca del Mar				✓ Suelo Radiante	
✓ Urbanización				✓ Baño	
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Persianas Eléctricas	
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	
✓ Terraza Privada				✓ Alarma	
✓ Sauna				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Trastero				✓ Caja fuerte	
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domótica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Lujo				
	✓ Reventa				