

Ventas - Casa - Coín
999.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5120563

IBI: 1,152 EUR / año

Coín

Basura: 81 EUR / año



6



3



372 m2

Casa



20163 m2

Oportunidad Única en Coín - Dos Encantadoras Casas de Campo con Licencia OCA para 5 Caballos A solo 5 minutos del centro de Coín, le presentamos esta propiedad excepcional compuesta por dos casas independientes, con acabados de alta calidad, vistas panorámicas de 360º al valle y a las montañas, y excelentes instalaciones ecuestres.

Casa principal Una espectacular casa de campo en una sola planta, amplia, luminosa y construida con materiales de primera calidad: • Amplio y acogedor recibidor • Gran cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y vistas impresionantes • Lavadero funcional con lavadora, secadora y acceso directo a la terraza • Salón con techos altos, chimenea y salida al exterior • Zona de noche: o Gran dormitorio principal o 2 dormitorios adicionales (actualmente utilizados como oficinas) o Aseo amplio o Gran baño con bañera y ducha estilo italiano • Suite de invitados independiente con baño privado • Garaje espacioso con acceso directo al ala izquierda, actualmente convertida en establos modernos Casa de invitados Bonita casa independiente de una planta con acceso privado, ideal para alquiler vacacional o familia: • 2 dormitorios • 1 baño + 1 aseo • Cocina americana abierta al salón • Vistas espectaculares al valle y puestas de sol inolvidables • Terraza para disfrutar de las noches de verano Instalaciones Ecuestres • Licencia oficial OCA para 5 caballos • Picadero drenado de 23x37 m con arena de río - apto para uso todo el año • 4 boxes OTTO de alta calidad, con sistema de alfombrado • Conexiones de agua, electricidad y sistema de seguridad ≠ Comodidades modernas • 36 paneles solares con baterías de 14 kW (casa principal) • Casa de invitados también equipada con paneles solares • Persianas y toldos eléctricos, mosquiteras • Aire acondicionado frío/calor • Cámaras de seguridad con detección de movimiento • 3 depósitos de agua: dos de 13.000L + uno de 2.000L • Internet de alta velocidad • Cochera cubierta con estación de carga para coche eléctrico ☐ Puntos fuertes • Construcción con materiales de alta calidad • Certificado AFO vigente • Entorno natural y tranquilo • A tan solo 5 minutos de todos los servicios en Coín Una propiedad ideal para amantes de la naturaleza y los caballos, que combina confort moderno, posibilidad de ingresos por alquiler y calidad de vida. Se recomienda visita para apreciar todo el potencial de esta propiedad única. Contáctenos para más información sobre las instalaciones técnicas y ecuestres.

Posición

✓ Campo

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

✓ Montaña
✓ Campo
✓ Jardín

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Solario
✓ Trastero
✓ Lavadero
✓ Doble acristalamiento
✓ Establos

Muebles

✓ Sin Amueblar

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Privado

Aparcamiento

✓ Garaje
✓ Libre
✓ Más de uno
✓ Privado

Servicios Públicos

✓ Electricidad
✓ Agua Potable

Categoría

✓ Reventa