EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Río Real

## 549.000€

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5119780** **Río Real** **Apartamento**

**Comunidad: 6,000 EUR / año** **IBI: 1,215 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **2** **2** **135 m2**

Este espacioso piso en última planta es perfecto tanto como casa de vacaciones como residencia permanente por su cercanía a la playa , colegios, a pocos minutos del centro de Marbella y todos los servicios. La propiedad cuenta con un amplio y luminoso salón comedor que se abre a una gran terraza, ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad del entorno. La cocina semiabierta está totalmente equipada, ofreciendo un espacio funcional y acogedor. Con dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite y suelo radiante.Dispone de armarios empotrados tanto en los dormitorios como en el hall de entrada que maximizan el espacio de almacenamiento. La urbanización cerrada con solo 29 vecinos ofrece: piscina, bonitos jardines, aparcamiento exterior para invitados y cámaras de seguridad perimetrales. También incluye una plaza de garaje y un trastero subterráneo. Ubicado en un entorno tranquilo, cotizado y bien conectado, estarás muy cerca de las mejores playas del este de Marbella y numerosos campos de Golf.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Reventa