



Ventas - Casa - Estepona

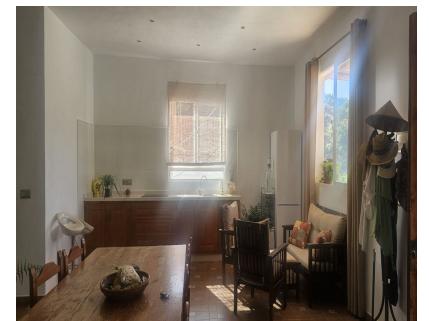
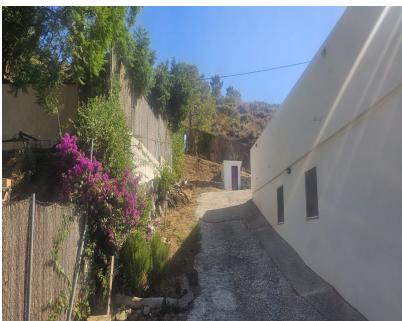
650.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5119081

Estepona

IBI: 376 EUR / año

Basura: 98 EUR / año



3



1



107 m²

Casa



1473 m²

Finca - Cortijo, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 107 m², Jardín/Terreno 1473 m². Posición : Campo, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina. Orientación : Sureste. Estado : Bueno. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida. Muebles : Parcialmente. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Categoría : Barato, Casas de vacaciones, Inversión, Reventa. Encantadora finca rústica con vivienda en plena naturaleza - Estepona, zona Guadalobón Se ofrece una magnífica finca rústica de 1.580 m² situada en el idílico entorno natural de Guadalobón, Estepona, lindando al norte con la majestuosa Sierra Bermeja. Este enclave único ofrece tranquilidad, privacidad y vistas despejadas, siendo ideal tanto como residencia vacacional como para proyecto de retiro o inversión rural. Dentro de la parcela se encuentra construida una acogedora vivienda de una sola planta, recientemente legalizada, con una superficie construida de 107,45 m². La casa está distribuida en un espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina, además de tres dormitorios y un cuarto de baño, todo orientado al confort y al aprovechamiento de la luz natural. La propiedad se encuentra atravesada por el arroyo de la Capellanía, aportando un entorno verde y con encanto. El resto del terreno, no edificado, se destina a zonas libres, con gran potencial para ajardinamiento, huerto, piscina o zona chill-out. Una oportunidad única para quienes buscan naturaleza, privacidad y autenticidad a pocos minutos de la costa de Estepona.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Campo ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina	✓ Sureste	✓ Bueno	✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Bosques	✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Parcialmente	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Más de uno ✓ Privado	✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa