

Ventas - Apartamento - Estepona
249.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5119057

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,764 EUR / año

IBI: 124 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



2



2



116 m2

Primera Línea Golf | Vistas Panorámicas | Apartamento Planta Baja Elevado - Villa Borghese, Valle Romano Situado en la prestigiosa urbanización de Villa Borghese en Valle Romano, Estepona, este apartamento en planta baja elevada cuenta con vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el campo de golf de Valle Romano, que se extiende hasta el mar Mediterráneo, con Gibraltar y la costa de Marruecos visibles en el horizonte. Perfectamente orientada al sur, la propiedad está empapada de luz natural desde la mañana hasta la noche, creando un ambiente luminoso y acogedor. El apartamento cuenta con una distribución bien diseñada, que ofrece una cocina independiente totalmente equipada con un lavadero cubierto y zona de fregado, ideal para la funcionalidad del día a día. El espacioso salón se abre a un comedor adyacente, ambos con amplios ventanales que enmarcan las vistas al campo de golf. Desde el salón se accede directamente a una gran terraza semicubierta, ideal para comer al aire libre, descansar y entretenerse con tumbonas y una zona de barbacoa. Un pasillo central conduce a un baño de invitados con ducha, un cómodo dormitorio de invitados y una generosa suite principal con armarios empotrados, baño privado y acceso directo a la terraza a través de puertas correderas, perfecto para despertarse con vistas serenas. Las características adicionales incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo privado convenientemente situado cerca del ascensor, con un amplio espacio para crear una unidad de almacenamiento si se desea. Valle Romano es una comunidad residencial y de golf muy deseable, que ofrece una casa club con un restaurante de servicio completo, snack bar informal, y tienda de golf. A poca distancia en coche, encontrará una gran zona comercial en La Gaspara con tiendas y servicios, mientras que el nuevo Hospital Internacional de Estepona está a menos de 5 minutos. Para los amantes del golf, Azata Golf y Estepona Golf están cerca, mientras que los amantes de la playa apreciarán estar a menos de 10 minutos de Playa El Cristo, Estepona Marina, y el animado paseo marítimo de la ciudad. Esta es una residencia permanente ideal, casa de vacaciones, o una oportunidad de inversión en una de las zonas más prometedoras de Estepona.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				