

Ventas - Apartamento - New Golden Mile  
**510.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5118097

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 778 EUR / año

Basura: 370 EUR / año



2



2



93 m2

Apartamento Renovado con Vistas al Mar en la Milla de Oro de Marbella – Lomas de Marbella Club – Coto 2 ¡Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda elegante en una de las zonas más prestigiosas de Marbella! Ubicado en la exclusiva zona de Lomas de Marbella Club, este apartamento completamente reformado se encuentra a solo 4 minutos del icónico resort Puente Romano y de la playa. Actualmente en la fase final de renovación, la propiedad ofrece pintura nueva en todo el espacio, una cocina totalmente equipada a estrenar y un baño moderno y elegante — combinando confort con un estilo contemporáneo. La distribución ofrece un equilibrio perfecto entre amplitud y funcionalidad: • Un salón luminoso y elegante con acceso a una encantadora terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar de los atardeceres • Dos dormitorios, incluyendo una amplia suite principal • Cocina independiente con su propia terraza privada y vistas parciales al mar Ubicado en una comunidad cerrada, tranquila y muy bien cuidada, este apartamento ofrece: • Servicio de conserjería y seguridad 24/7 • Dos acogedoras piscinas exteriores rodeadas de jardines perfectamente cuidados • Un ambiente seguro y apacible, ideal tanto para vivir como para invertir Ubicación privilegiada: • 5 minutos de Puerto Banús • 5 minutos del Casco Antiguo de Marbella • 5 minutos de la playa y el paseo marítimo Ya sea que busques una residencia principal elegante, una segunda vivienda o una inversión rentable, esta joya en la Milla de Oro lo tiene todo. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer tuyo este espectacular apartamento!

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo