www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Casa - Estepona

# 790.000€

**Ref.-ID: R5118034**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**3** **2** **141 m2** **226 m2**

Villa moderna y elegante con vistas panorámicas extraordinarias al mar, las montañas, Gibraltar y África, ubicada en una zona privilegiada con acceso directo a hermosas playas a través de un práctico puente peatonal o un cómodo túnel subterráneo. Esta propiedad forma parte de un complejo arquitectónico único diseñado por el renombrado arquitecto europeo Aubrey David, ampliamente premiado por su enfoque innovador y estético. Situada en una comunidad residencial consolidada y cuidadosamente mantenida, ofrece acceso a seis piscinas comunitarias, jardines maduros, gimnasio y pista de tenis. Cada villa del complejo presenta un diseño y distribución únicos, lo que contribuye al carácter exclusivo de la comunidad. La villa disfruta de una excelente ubicación, a poca distancia en coche de Estepona, La Duquesa y Sabinillas, y bien conectada con Sotogrande, Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. Todos los servicios esenciales, supermercados, colegios y el nuevo hospital están convenientemente cerca, a tan solo 2 km. Ideal para los amantes del golf, la propiedad se encuentra junto a Estepona Golf y cerca de prestigiosos campos como Finca Cortesín. Orientada al sureste y recientemente renovada, la villa conserva su encantador estilo rústico original. Se distribuye en varios niveles, lo que permite una abundante entrada de luz natural a través de sus numerosas ventanas. La casa cuenta con varias terrazas con diferentes orientaciones, piscina privada y un amplio garaje cubierto. Los alquileres vacacionales están permitidos, abonando un suplemento del 20% en la cuota de comunidad. Una propiedad llena de carácter, encanto y con una ubicación inmejorable. Altamente recomendable para visitar.

**Posición**
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina
- Urbanización

**Orientación**
- Sureste

**Estado**
- Excelente
- Renovado Recientemente

**Piscina**
- Comunitaria
- Privada

**Climatización**
- Chimenea

**Vistas**
- Mar
- Montaña
- Playa
- Puerto
- Campo
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

**Caracteristicas**
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Pista de Tenis
- Baño En-Suite
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

**Muebles**
- Opcionales

**Cocina**
- Equipada

**Jardin**
- Comunitario
- Privado
- Mantenimiento fácil

**Seguridad**
- Portero Automático
- Caja fuerte

**Aparcamiento**
- Cubierto
- Libre
- Calle
- Más de uno
- Comunitario
- Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

**Categoría**
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo