

**Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros**  
**497.500€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5118022**

**Altos de los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,096 EUR / año**

**IBI: 1,099 EUR / año**



**2**



**3**



**205 m2**

¡Vive en el paraíso con vistas al mar y la montaña! Dúplex en Altos de Marbella - Urb. Lomas de los Monteros Descubre este espectacular piso dúplex de 205m<sup>2</sup> construidos, ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella. Ideal para vivir todo el año o como inversión, ya que permite el alquiler turístico. ✓ Dos terrazas de ensueño: • Una de 20m<sup>2</sup> con sistema Lumon, perfecta para disfrutarla abierta o cerrada según la temporada. • Otra de 30m<sup>2</sup>, reformada con césped artificial para darle un toque natural y acogedor. ✓ Luz natural todo el día gracias a su orientación oeste y grandes ventanales. ✓ Salón amplio con cocina americana totalmente equipada, perfecta para disfrutar en familia o con amigos. ✓ 2 dormitorios dobles, ambos con acceso a terraza y mucha luz, posibilidad de hacer una tercera habitación. ✓ 2 baños completos + 1 aseo, repartidos para máxima comodidad. ✓ 2 despensas espaciosas, ideales para almacenamiento extra. ✓ Armarios empotrados de gran tamaño Además: ???? Amplia Plaza de garaje + trastero de 16m<sup>2</sup> ???? 4 piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales ???? Urbanización con accesibilidad total, varios ascensores y seguridad privada ???? A solo 3 km del mar y con acceso rápido a Marbella centro ???? En la cuota de comunidad se incluye el aire acondicionado, calefacción y agua caliente, ¡una ventaja increíble para tu confort y ahorro! Una propiedad que enamora a primera vista, perfecta para quienes buscan confort, vistas y calidad de vida en un entorno privilegiado.

<b>Posición</b> ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Oeste	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Montaña
<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento	<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	<b>Categoría</b> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo