



Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

497.500€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5118022

Altos de los Monteros

Comunidad: 3,096 EUR / año

IBI: 1,099 EUR / año



2



3



205 m²

Apartamento

¡Vive en el paraíso con vistas al mar y la montaña! Dúplex en Altos de Marbella - Urb. Lomas de los Monteros Descubre este espectacular piso dúplex de 205m² construidos, ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella. Ideal para vivir todo el año o como inversión, ya que permite el alquiler turístico. ✓ Dos terrazas de ensueño: • Una de 20m² con sistema Lumon, perfecta para disfrutarla abierta o cerrada según la temporada. • Otra de 30m², reformada con césped artificial para darle un toque natural y acogedor. ✓ Luz natural todo el día gracias a su orientación oeste y grandes ventanas. ✓ Salón amplio con cocina americana totalmente equipada, perfecta para disfrutar en familia o con amigos. ✓ 2 dormitorios dobles, ambos con acceso a terraza y mucha luz, posibilidad de hacer una tercera habitación. ✓ 2 baños completos + 1 aseo, repartidos para máxima comodidad. ✓ 2 despensas espaciosas, ideales para almacenamiento extra. ✓ Armarios empotrados de gran tamaño Además: ???? Amplia Plaza de garaje + trastero de 16m² ???? 4 piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales ???? Urbanización con accesibilidad total, varios ascensores y seguridad privada ???? A solo 3 km del mar y con acceso rápido a Marbella centro ???? En la cuota de comunidad se incluye el aire acondicionado, calefacción y agua caliente, ¡una ventaja increíble para tu confort y ahorro! Una propiedad que enamora a primera vista, perfecta para quienes buscan confort, vistas y calidad de vida en un entorno privilegiado.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Urbanización	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña
Características	Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo