

Ventas - Apartamento - Estepona  
215.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5117959

Estepona

Apartamento



Bienvenido a su tranquilo refugio costero en el corazón de la Costa del Sol. Este precioso apartamento de un dormitorio y un baño ha sido completamente reformado con gusto y se encuentra en la encantadora y pintoresca urbanización Benamara Pueblo, a solo unos pasos de la playa. Con 31 m<sup>2</sup> de espacio bien aprovechado, la vivienda se vende totalmente amueblada, decorada con esmero y equipada con todo lo necesario para entrar a vivir o comenzar a alquilarla de inmediato. La propiedad desprende un auténtico encanto andaluz, ubicada dentro de un complejo residencial sereno rodeado de pinos y jardines frondosos. En su interior, encontrará una sala de estar de concepto abierto con cocina integrada y acceso a una terraza privada con vistas tranquilas a la vegetación que la rodea, ideal para tomar un café por la mañana o relajarse por la tarde. El ambiente es íntimo y acogedor, perfecto tanto como residencia vacacional como para trabajar a distancia. Lo que realmente distingue a este apartamento es su ubicación inmejorable. Está a solo 20 minutos del glamuroso centro de Marbella y a 15 minutos de la vibrante ciudad de Estepona. A tan solo 10 minutos se encuentra el reconocido complejo deportivo Free Wave, con piscina exterior climatizada, y muy cerca también encontrará dos prestigiosos clubes de tenis y pádel: Rossa Rossa y el Club de Tenis y Pádel Bel-Air. La zona está rodeada de una fantástica selección de restaurantes de cocina internacional para todos los gustos. Además, a solo 5 minutos en coche se sitúa el emblemático El Paraíso Golf Club, uno de los campos de golf más cotizados de la costa. Y como valor añadido, la propiedad se encuentra a solo 10 minutos en coche del exclusivo y lujoso Puerto Banús, conocido por su glamuroso puerto deportivo, su amplia oferta de restaurantes de alta cocina internacional y sus boutiques de marcas de lujo de renombre mundial. Por la noche, Puerto Banús se convierte en un punto de encuentro vibrante, con bares de moda y discotecas ideales para disfrutar de una velada sofisticada o simplemente relajarse. Ya sea que esté buscando un acogedor hogar junto al mar o una inversión con alta rentabilidad y licencia turística vigente, este apartamento ofrece una combinación perfecta de confort, encanto y ubicación privilegiada. Viva el estilo de vida de la Costa del Sol en su máxima expresión.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Gas</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>